

SINDACATO AUTONOMO DI POLIZIA



SEGRETERIA GENERALE

Via Cavour, 256 - 00184 R o m a  
Tel. 06 4620051 - Fax 06 47823150  
sap-nazionale.org -  
nazionale@sap-nazionale.org



*Confabitare*

*Associazione Proprietari  
Immobiliari*

Via Marconi 6/2 - 40122

Roma 26 febbraio 2018

**BOLOGNA**

**OGGETTO:** convenzione tra *Confabitare* e l'organizzazione sindacale SAP

La presente convenzione è stipulata tra

**l'associazione *Confabitare*** avente sede a Bologna in via Marconi 6/2, rappresentata dal Presidente *pro tempore* Alberto Zanni

e

**l'organizzazione sindacale SAP**, C.F. 80458330588, avente sede legale in via Cavour 256, Roma sita in rappresentata dal segretario generale *pro tempore* dottor Gianni Tonelli

premessa

**considerato** l'impegno dell'associazione *Confabitare* nella tutela della proprietà immobiliare, finalizzato alla piena valorizzazione della funzione sociale attribuita alla proprietà;

**ritenuto** che la stipula della predetta convenzione con il Sindacato Autonomo di Polizia possa favorire tale processo e allo stesso tempo venire incontro alle particolari esigenze degli operatori della sicurezza;

**si conviene e si stipula quanto segue:**

## SINDACATO AUTONOMO DI POLIZIA



SEGRETERIA GENERALE

Via Cavour, 256 - 00184 R o m a  
Tel. 06 4620051 - Fax 06 47823150  
sap-nazionale.org -  
nazionale@sap-nazionale.org



1. Viene stipulata la presente convenzione tra l'associazione *Confabitare* – *Associazione Proprietari Immobiliari* e l'organizzazione sindacale SAP. Le parti summenzionate hanno deciso di stipulare la convenzione conformemente ai termini e alle condizioni indicate di seguito.

2. *Confabitare* riconosce agli iscritti al Sindacato Autonomo di Polizia i seguenti benefici:

- a) l'iscritto al SAP proprietario di un immobile può aderire a *Confabitare* con uno sconto pari al 50% della quota associativa. Tale iscrizione consente di usufruire di tutti i servizi che *Confabitare* garantisce ai propri associati: gestione della proprietà immobiliare, assistenza in materia legale, tecnica, tributaria, amministrativa, contrattuale, sindacale ed, in generale, in ogni ambito ove risulti coinvolto il diritto di proprietà immobiliare;
- b) l'iscritto al SAP alla ricerca di un immobile in locazione può usufruire dei servizi di *Confabitare* senza corrispondere la provvigione normalmente prevista in caso di stipula di un contratto di locazione.

3. Rispetto agli iscritti al SAP alla ricerca di un immobile in locazione, *Confabitare* si impegna a sensibilizzare i propri associati a locare i propri immobili a canone concordato (legge n. 431/1998) o, qualora possibile, ad ottenere una riduzione del canone di locazione tenuto conto della serietà e della solvibilità della tipologia di conduttore che si va a proporre.

4. La convenzione ha validità annuale a decorrere dalla data di sottoscrizione. Può essere rinnovata tacitamente per un ulteriore anno se non disdetta da una parte mediante raccomandata a/r trasmessa almeno sei mesi prima della data di scadenza. Alla scadenza la convenzione sarà comunque rinnovabile previo accordo sottoscritto delle parti.

5. L'eventuale recesso di una delle parti non pregiudica i diritti di cui godono gli aderenti alla convenzione fino al termine dell'anno solare nel quale l'iscritto si è associato a *Confabitare*.

Roma, 26.02.2018

per il SINDACATO  
AUTONOMO di POLIZIA  
Il segretario generale  
dottor Gianni Tonelli

per CONFABITARE

Il Presidente  
Alberto Zanni



**SINDACATO AUTONOMO DI POLIZIA**

**SEGRETERIA GENERALE**

Via Cavour, 256 - 00184 R o m a

Tel. 06 4620051 - Fax 06 47823150

sap-nazionale.org

nazionale@sap-nazionale.org



Su richiesta di Gianni Tonelli, segretario generale del SAP, si chiede di estendere i benefici della suddetta convenzione a tutti gli appartenenti alla Polizia di Stato, Arma dei Carabinieri, Guardia di Finanza, Polizia Penitenziaria, Esercito, Marina Militare, Aeronautica Militare nonché al Corpo dei vigili del fuoco e alla Polizia municipale.

Con l'auspicio che l'estensione della convenzione possa essere soddisfacente sia per l'associazione *Confabitare* che per tutte le categoria di lavoratori impegnati nella sicurezza dello Stato.

IL SEGRETARIO GENERALE

- Gianni Tonelli -